



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.12.2023 № 207/15-2023

Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Чехов от 27.11.2018 № 2452/19-01 «Об утверждении Положения о расчете размера платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Утвердить размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Чехов:

2.1. от 13.12.2018 № 177/16-2018 «Об установлении размера платы гражданам за пользование жилым помещением (платы за наем), находящимся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа Чехов»;

2.2. от 15.10.2020 № 109/16-2020 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 13.12.2018 №177/16-2018 «Об утверждении размера платы граждан за пользование жилым

помещением (платы за наем), находящимся в муниципальной собственности городского округа Чехов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

4. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Совета депутатов городского округа Чехов Н.Л. Горушину.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Г.С. Козина

Глава городского округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета депутатов
 городского округа Чехов
 от 27.12.2023 № 207/15-2023

**Размер
 платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем),
 находящимся в государственной или муниципальной собственности,
 на территории городского округа Чехов**

(таблица 1)

Город Чехов								
Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб.	K1	K2	K3	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	$7=(4+5+6)/3$	<i>8</i>	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,25	1,02	1	1,09	0,12	15,47
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,25	1,01	1	1,087	0,12	15,43
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,25	1	1	1,083	0,12	15,37
1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,28	1,02	1	1,1	0,12	15,61

	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,28	1,01	1	1,097	0,12	15,57
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,28	1	1	1,093	0,12	15,51
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,29	1,02	1	1,103	0,12	15,66
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,29	1,01	1	1,1	0,12	15,61
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,29	1	1	1,097	0,12	15,57
от 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,3	1,02	1	1,107	0,12	15,71
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,3	1,01	1	1,103	0,12	15,66
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,3	1	1	1,1	0,12	15,61

(таблица 2)

За пределами города Чехова								
Год постройки МКД	Виды благоустройства	Базовый размер платы, руб.	K1	K2	K3	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения месторасположение МКД	Коэффициент соответствия платы	Размер платы за пользование жилым помещением руб./кв.м. в месяц
1	2	3	4	5	6	$7=(4+5+6)/3$	8	$9=3 \times 7 \times 8$
1921-1945	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,25	1,02	0,9	1,057	0,12	15,00
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,25	1,01	0,9	1,053	0,12	14,95

	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,25	1	0,9	1,05	0,12	14,90
1946-1970	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,28	1,02	0,9	1,067	0,12	15,15
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,28	1,01	0,9	1,063	0,12	15,09
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,28	1	0,9	1,06	0,12	15,05
1971-1995	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,29	1,02	0,9	1,07	0,12	15,19
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,29	1,01	0,9	1,067	0,12	15,15
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,29	1	0,9	1,063	0,12	15,09
от 1996	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, в том числе лифт	118,29	1,3	1,02	0,9	1,073	0,12	15,23
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	118,29	1,3	1,01	0,9	1,07	0,12	15,19
	Жилые дома с износом 60% и более или имеющие не все виды благоустройства	118,29	1,3	1	0,9	1,067	0,12	15,15